

## Dôvodová správa

### k prevodu pozemkov v k. ú. Strážany pre vlastníkov garáží na ul. Školská v Michalovciach

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN, parcelné čísla 907/61 o výmere 13 m<sup>2</sup>, 907/216 o výmere 19 m<sup>2</sup>, 907/217 o výmere 19 m<sup>2</sup>, 907/218 o výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len k. ú.) Strážany, zapísaných v LV č. 3859 vedenom Správou katastra Michalovce.

O odkúpenie vyššie uvedených pozemkov vo vlastníctve KSK požiadali:

- Vladimír Jeney, vlastník garáže súp. č. 1262 a pozemku parc. č. 907/62 žiada o odkúpenie pozemku pod časťou garáže parc. č. 907/61 o výmere 13 m<sup>2</sup> a pred garážou parc. č. 907/216 o výmere 19 m<sup>2</sup>.
- JUDr. Vladimír Vojtko, vlastník garáže súp. č. 5265 žiada o odkúpenie pozemku pod časťou garáže parc. č. 907/218 o výmere 14 m<sup>2</sup> a pred garážou parc. č. 907/217 o výmere 19 m<sup>2</sup>. Menovaný odkúpil od Mesta Michalovce pozemok parc. č. 907/157 o výmere 8 m<sup>2</sup> pod časťou garáže, avšak doposiaľ vklad kúpnej zmluvy nebol na správe katastra povolený a vlastníkom pozemku je naďalej mesto Michalovce.

Správca pozemkov vo vlastníctve KSK – Stredná odborná škola obchodu a služieb súhlasí s predajom pozemkov. Zároveň správca poskytol informáciu, že zmluvný vzťah na užívanie pozemky má uzavretý len s JUDr. Vladimírom Vojtkom od roku 2000 za ročné nájomné 3,29 € (t. zn. 0,10 €/m<sup>2</sup>). K odpredaju pozemkov nemá námietky ani odbor školstva Úradu KSK.

Prevod predmetných pozemkov je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§9a ods.8 písmeno b)/.

Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011 už bol schválený predaj pozemkov pod garážami a pred garážami v tejto lokalite pre 4 vlastníkov garáží za kúpnu cenu 15 €/m<sup>2</sup>. Pre informáciu uvádzame, že dňa 24.10.2011 znaleckým posudkom bola všeobecná hodnota pozemkov stanovená na 11,47 €/m<sup>2</sup>.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod pozemkov vo vlastníctve KSK pre vlastníkov garáží za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup> a pre p. Vladimíra Jeneya aj finančnú náhradu za užívanie pozemku parc. č. 907/61 pod garážou za obdobie 2 rokov späťne vo výške 1,84 €/m<sup>2</sup> ročne t. zn. 47,84 €, ktorá bude pripočítaná ku kúpnej cene.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

## Špecifikácia nehnuteľného majetku

	<u>V. Jeney</u>	<u>JUDr. V. Vojtko</u>
1. Obec:	Michalovce	
2. Katastrálne územie:	Stráňany	
3. Pozemok parcelné číslo:	907/61, 907/216	907/218, 907/217
4. Výmera na predaj:	32 m <sup>2</sup> (13 + 19)	33 m <sup>2</sup> (14 + 19)
5. Stanoviská:		
- SOŠ obchodu a služieb	súhlasí	
- odbor školstva	súhlasí	

### Stanovenie kúpnej ceny pozemkov:

6. Cena podľa ZP:	11,47 € /m <sup>2</sup>
7. Kúpna cena schválená Z KSK uzn. č. 363/2011 zo dňa 12.12.2011:	15 € /m <sup>2</sup>
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou:	<b>15 € /m<sup>2</sup> t. zn.</b>
	<b>480,00 €</b>
	<b>495,00 €</b>

### Stanovenie náhrady za užívanie pozemku p. Vladimírom Jeneyom:

1. Pozemok parcelné číslo:	907/61
2. Výmera:	13 m <sup>2</sup>
3. Finančná náhrada za užívanie odporúčaná komisiou:	<b>1,84 €/m<sup>2</sup>/rok t. zn. 47,84 €</b>

### Prílohy:

1. Grafická identifikácia
2. Fotodokumentácia (p. Vladimír Jeney)
3. Fotodokumentácia (JUDr. Vladimír Vojtko)

Košice 26.3.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková